

Информация о наличии имущества у Краевого  
государственного бюджетного учреждения культуры  
Ачинского драматического театра в целях  
заключения договора аренды без проведения  
конкурса, или аукциона в соответствии с  
Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 09.09.2021 г. №1529

2024 год

## 1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

1.1. Наименование имущества КГБУК Ачинский драматический театр по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Пузановой, 38:

- 1 этаж (нежилое помещение) часть комнаты №29 площадью 11,89 кв. м.; комната №27 площадью 2,6 кв.м.; часть комнаты №28 площадью 3,1 кв.м.; комната №35, площадью 2,3 кв.м.

Вид помещения	Технические характеристики, местонахождение недвижимого имущества			
	г. Красноярск, ул. Перенсона,2			
	Данные из технического паспорта	Номер помещения	Площадь помещения, м2	Описание состояния комнат (отделка) с указанием сантехнического и иного оборудования, имущества
Комната	1 этаж (нежилое помещение)	27	2,6	Потолок - бетон Стены – кирпич Пол – плиточный Дверь – деревянная
		28	3,1	Потолок - бетон Стены – кирпич Пол – плиточный Мойка – 1 шт.
		часть 29	11,89	Потолок – бетон Стены – кирпич Пол – плиточный Барные стойки – 1 шт, материал – ЛДСП покрыт пластиком
		35	2,3	Потолок - бетон Стены – кирпич Пол – плиточный Дверь – деревянная Мойка – 1 шт. Унитаз – 1 шт.
ИТОГО			104,3	

1.2. Срок предполагаемой аренды – 11 месяцев с момента заключения договора.

1.3. Размер арендной платы в месяц – 14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.(с учетом НДС 20%);

1.4. Возмещение затрат за коммунальные услуги – 5 962 (пять тысяч девятьсот шестьдесят два) руб. 80 коп. в месяц;

1.5. Цели использования имущества – организация общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей КГБУК Ачинского драматического театра (буфетное обслуживание зрителей и посетителей театра во время проведения мероприятий).

1.6. При принятии Арендодателем решения о проведении капитального ремонта/реконструкции арендуемого нежилого помещения, Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны направить в электронной форме через официальный сайт [adt1935@yandex.ru](mailto:adt1935@yandex.ru) заявку о необходимости заключения договора аренды содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

2.2. Индивидуальный предприниматель прилагает к заявке копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо прилагают к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.